



SPRINGLAND

華地國際控股有限公司

Springland International Holdings Limited

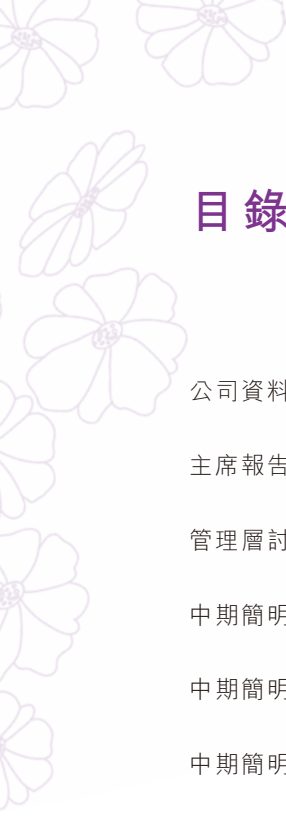
於開曼群島註冊成立的有限公司

股份代號：1700

品質生活 由此開始



2012
中期報告



目錄

公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	5
中期簡明綜合收益表	12
中期簡明綜合全面收益表	13
中期簡明綜合財務狀況表	14
中期簡明綜合權益變動表	16
中期簡明綜合現金流量表	17
中期簡明綜合財務報表附註	18
企業管制報告及其他資料	32

公司資料

董事會

執行董事

陳建強先生(主席)
陶慶榮先生(執行總裁)
馮曉黎先生
俞堯明先生

非執行董事

王霖先生
馮曉邨先生

獨立非執行董事

林志軍博士
張維炯博士
王帥廷先生

審核委員會

林志軍博士(主席)
張維炯博士
王帥廷先生

薪酬委員會

張維炯博士(主席)
林志軍博士
王帥廷先生
王霖先生
馮曉邨先生

提名委員會

張維炯博士(主席)
林志軍博士
王帥廷先生
王霖先生
馮曉邨先生

公司秘書

韓燕華女士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港港島東
太古城太古灣道12號
太古城中心四座15樓1508室

總辦事處

中國江蘇省無錫市
縣前東街1號
無錫金陵大飯店26樓

股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716室

核數師

安永會計師事務所

股票代碼

1700

公司網站

www.springlandgroup.com.cn

主席報告書

全球經濟在二零一二年正處於一個不穩定的階段，下行風險大幅上升。最顯著的風險是在歐元區主權國銀行的資金壓力下促使銀行更長期地去槓桿化，導致相當大的信貸收縮和輸出，在歐洲和其他地方之間的反饋循環加劇。多年來，中國經濟增長表現一直非常突出，但受疲弱的全球經濟環境拖累，中國的經濟增長預測相應放緩。基於外圍種種不明朗因素，經濟增長預測今年將下調至7.5%，這是自二零零六年以來的最低增幅。截至二零一一年七月，通貨膨脹已經到達頂峰6.5%，二零一一年年底已下降到4.1%，並在二零一二年上半年持續穩步下降。作為經濟環境的終極表現，商業零售行業的增長放緩，但仍處於較快發展階段。政府將通過各項政策大力刺激消費，增加入息，將成為經濟增長的主要驅動力。

本集團大部分銷售和利潤來自江蘇省，該省上半年經濟運行總體平穩，發展態勢穩中趨好。二零一二年上半年，江蘇省的生產總值增加9.9%至人民幣25,383億元。隨著中產階級人口不斷膨脹而該階級有穩健的收入增長，零售形勢仍在複雜多變的局面中，錄得較可觀的表現。江蘇省的消費品銷售總額上升14.9%至人民幣8,892億元。江蘇省的城鎮居民人均可支配收入增加13.9%至人民幣15,655元。

由於國內商業地產發展蓬勃，以至購物中心發展迅速，此商業模式將會為百貨業的發展帶來影響。而超市業則處於激烈競爭與蓬勃發展的階段，由於預期中國的需求將持續增加，零售商都爭相將業務擴展到國內，全球零售商將繼續擴大在中國的佈點，導致競爭更加激烈。

業務回顧

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的銷售所得款項總額約人民幣50億元，同比增長14.3%。其中百貨店業務銷售所得款項總額為人民幣38億元，同比增長14.9%；同店銷售增長達12.1%；超市業務銷售所得款項總額為人民幣12億元，同比增長12.3%；期內溢利達人民幣3.958億元，同比增長11.2%。本集團將繼續鞏固於泛長江三角洲的地位，強化集團的營運效率以創造可持續業績增長，並致力於成為國內最專業的區域零售運營商。

二零一一年底，本集團啟動了流程優化工作，提高單位員工生產力，提升系統效率，並同時將員工收入提升至行業相對領先水準。目前優化工作已初見成效，百貨超市二業態的同店員工生產力均得到了顯著增長，該項目將作為長期戰略持續推進，期望能成為業界員工生產力和行業入息水準標杆。

主席報告書

於二零一二年，本集團著力於百貨CRM系統建設，實施了會員專享日的常規化經營及以顧客為中心，以體驗式消費為突破口的行銷創新；實施了跨行業聯盟之客戶拓展，完善了與顧客間互動溝通及顧客流失預警機制的管理工具，提升會員滿意度及忠誠度。今年上半年，百貨業態會員貢獻率保持在56%。本集團將會持續推進CRM工作，戰略重視，投入增加。

發展策略

本集團將繼續致力於發展泛長江三角洲區域的業務，重點省份包括江蘇省、安徽省及浙江省北部。在市場拓展方面，本集團首先著力於發掘經濟發達或有市場潛力的城市，持續開拓。另外在業態拓寬方面，集團將在鎮江八佰伴項目的成功經驗基礎上，積極探索，持續發揮百貨、超市雙業態的優勢。今後，具有華地特色並以零售為主的購物中心將在宜興和嘉興陸續開業。於二零一二年七月，本集團在中國浙江省嘉興市成功拍得一塊佔地總面積約為30,000平方米的土地使用權，並計劃將此地塊打造成為總建築面積約為144,100平方米的高級購物中心。

在百貨業態經營方面，我們將緊緊圍繞「消費者」、「員工」、「供應商」三大零售本質原動力，深入研究消費者並堅定、持續地在CRM系統等方面進行戰略投入；激發員工工作的士氣和責任心創造業內員工生產力和收入標杆；與供應商更好的合作，共同實現目標消費者價值最大化！對於超市業態，我們要定位於創新泛社區型超市，服務和滿足有較高收入水準和追求較高生活品質的消費群體。我們將進一步固化現有優勢，打造核心競爭力，將「吃」做到極致。生鮮和包裝食品將成為重點，尤其著重打造高效的生鮮系統。特別關注新鮮商品的品項豐富度、適銷度、新鮮度、安全和健康度，並規劃和建立生鮮產品研發，技術開發和技術培訓中心，以保障生鮮的核心競爭力。

未來展望

展望二零一二年下半年，全球經濟仍不容樂觀，同業競爭定必急速加劇，我們將堅定既定策略，適時調整我們的組織架構和工作流程，圍繞發展戰略，穩步前行。在行業變革的十字路口，我們未雨綢繆；面對挑戰和機遇，我們滿懷信心。

本人藉此機會向全體公司董事、高級管理層及員工致意，感謝他們為集團作出巨大貢獻。同時亦感謝各位股東及業務夥伴一直以來對集團的熱愛及支持。

陳建強

主席

二零一二年八月七日

管理層討論及分析

財務回顧

銷售所得款項總額^{1,2}及總收入

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團銷售所得款項總額增長至約人民幣4,996.4百萬元，同比增長14.3%。銷售所得款項總額來自於百貨店業務及超市業務。百貨店業務及超市業務的銷售所得款項總額增長至約人民幣3,770.4百萬元及1,226.0百萬元，同比增長分別為14.9%及12.3%。

	截至六月三十日止六個月					
	二零一二年			二零一一年		
	百貨店 業務	超市業務	合計 (人民幣百萬元)	百貨店 業務	超市業務	合計
直接銷售	163.3	1,104.0	1,267.3	256.0	985.5	1,241.5
來自特許專營銷售						
佣金收入	618.5	16.2	634.7	531.5	14.1	545.6
租金收入	25.0	18.8	43.8	23.0	13.7	36.7
提供餐飲服務	–	8.5	8.5	–	8.7	8.7
總收入	806.8	1,147.5	1,954.3	810.5	1,022.0	1,832.5
增／(減)						
提供餐飲服務	–	(8.5)	(8.5)	–	(8.7)	(8.7)
來自特許專營銷售佣金收入	(618.5)	(16.2)	(634.7)	(531.5)	(14.1)	(545.6)
特許專營銷售所得款	3,582.1	103.2	3,685.3	3,001.1	92.3	3,093.4
銷售所得款項總額	3,770.4	1,226.0	4,996.4	3,280.1	1,091.5	4,371.6
代表：						
直接銷售	163.3	1,104.0	1,267.3	256.0	985.5	1,241.5
特許專營銷售所得款	3,582.1	103.2	3,685.3	3,001.1	92.3	3,093.4
租金收入	25.0	18.8	43.8	23.0	13.7	36.7
銷售所得款項總額	3,770.4	1,226.0	4,996.4	3,280.1	1,091.5	4,371.6
同店銷售增長 ³	12.1% ⁴	1.0%				

¹ 銷售所得款項總額指特許專營銷售、直接銷售收入及租金收入總金額。

² 百貨店業務的銷售所得款項總額不包括鎮江商業城及鎮江恆盛購物廣場的銷售所得款項，本集團持有鎮江商業城及鎮江恆盛購物廣場50%的股權。

³ 同店銷售增長指於可比期間運商店舖的銷售所得款項總額的變動。

⁴ 由於溧陽八佰伴及丹陽華地於二零一一年七月至十二月期間逐層停業裝修，因此同店銷售增長的計算不包括溧陽八佰伴及丹陽華地的銷售所得款。

管理層討論及分析

百貨店業務：

截至二零一二年六月三十日止六個月，百貨店業務銷售所得款項總額增長至人民幣3,770.4百萬元，增長主要來自約12.1%的同店銷售增長。截至二零一二年六月三十日止六個月，特許專營銷售對百貨店業務銷售所得款項總額的貢獻約為95.0%（二零一一年同期：91.5%），直接銷售對百貨店業務銷售所得款項總額的貢獻約為4.3%（二零一一年同期：7.8%）。

無錫八佰伴對百貨店業務銷售所得款項總額的貢獻百分比由約22.6%降至截至二零一二年六月三十日止六個月的20.8%。前五大百貨店對百貨店業務銷售所得款項總額的累計貢獻從約69.9%降至截至二零一二年六月三十日止六個月的66.5%。於二零一零年及二零一一年開設的店舖預計將成為百貨店業務及集團銷售增長的新的推動力。

截至二零一二年六月三十日止六個月，按商品類別劃分其佔百貨店業務銷售所得款項總額的比例如下：時裝及服飾佔約40.9%（二零一一年同期：41.6%）；化妝品、珠寶及配飾佔約28.4%（二零一一年同期：25.4%）；鞋履佔約11.1%（二零一一年同期：10.9%）；其餘商品類別（含運動服及便服、童裝及家居、家用電器、租金收入及其他）佔約餘下的19.6%（二零一一年同期：22.1%）。

超市業務：

截至二零一二年六月三十日止六個月，超市業務銷售所得款項總額達人民幣1,226.0百萬元。增長主要來自於新開設店舖銷售所得款項總額的貢獻。截至二零一二年六月三十日止六個月，直接銷售對超市業務銷售所得款項總額的貢獻約為90.0%（二零一一年同期：90.3%）；特許專營銷售對超市業務銷售所得款項總額的貢獻約為8.4%（二零一一年同期：8.5%）。

前五大店舖對超市業務銷售所得款項總額的累計貢獻由約54.5%降至二零一二年六月三十日止六個月的48.1%。新開設超市的銷售所得款項總額佔超市業務銷售所得款項總額的13.5%。

截至二零一二年六月三十日止六個月，按商品類別劃分其佔超市業務銷售所得款項總額的比例如下：生鮮佔約33.8%（二零一一年同期：32.5%）；乾貨食品佔約34.2%（二零一一年同期：35.4%）；非食品佔約27.0%（二零一一年同期：27.0%）；其餘商品類別（含租金收入及其他）佔餘下的5.0%（二零一一年同期：5.1%）。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團總收入增至人民幣1,954.3百萬元，同比增長6.6%。來自百貨店業務的收入增長至約人民幣806.8百萬元，同比降低0.5%。來自超市業務的收入增長至約人民幣1,147.5百萬元，同比增長12.3%。百貨店業務收入的降低主要由於家用電器由直接銷售轉為特許專營銷售造成的直接銷售收入的減少大於特許專營銷售佣金收入的增加所致。

管理層討論及分析

特許專營銷售傭金率及直接銷售毛利率

來自百貨店業務的特許專營銷售傭金收入：

截至二零一二年六月三十日止六個月，來自特許專營銷售的傭金率約17.3%，與二零一一年同期17.7%相比減少約0.4個百分點。減少主要由於傭金率相對較低的家用電器、珠寶及配飾銷售佔比的提升所致。本集團將根據市場消費需求的變化，通過定期盤查並加強商品品類管理的方式來保持傭金率的穩定。截至二零一二年六月三十日止六個月，綜合毛利率⁵約20.9%，與二零一一年同期20.8%相若。

來自超市業務的直接銷售收入：

截至二零一二年六月三十日止六個月，來自直接銷售的毛利率約15.0%，與二零一一年同期14.3%相比增加0.7個百分點；綜合毛利率為25.4%（二零一一年同期：24.0%）。集團擬通過加強設備及技術投入來擴大生鮮銷售貢獻，提升食品品質，降低損耗，以保持超市業務綜合毛利率的穩定。

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月							
	二零一二年				二零一一年			
	百貨店 業務	超市業務	總部	合計 (人民幣百萬元)	百貨店 業務	超市業務	總部	合計
其他經營性收入	119.0	101.3	-	220.3	92.4	83.8	-	176.2
其他非經營性收入	-	-	74.8	74.8	-	-	63.8	63.8
	119.0	101.3	74.8	295.1	92.4	83.8	63.8	240.0
佔銷售所得款項總額百分比	3.2%	8.3%	-	-	2.8%	7.7%	-	-

其他收入及收益含其他經營性收入及其他非經營性收入。其他經營性收入主要來自供貨商收取的費用，包括供貨商參加商場營銷活動所需支付的促銷費、管理費，以及供貨商日常運營所需承擔的水電，物料消耗等費用；其他非經營性收入包括利息收入、理財收益及政府補貼收入等。

⁵ 綜合毛利率由綜合毛利除以銷售所得款項總額計算所得，其中綜合毛利含直接銷售毛利，特許專營銷售傭金收入，租金收入及其他收入（主要來自特許專營商和供貨商的服務費）。

管理層討論及分析

購買存貨及存貨變動

購買存貨及存貨變動指在直接銷售業務模式下為轉售而從供貨商購買貨品的成本，截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團購買存貨及存貨變動約人民幣1,077.3百萬元，與二零一一年同期相比增長1.1%，增長幅度大致與直接銷售的增長幅度相若。

費用

	截至六月三十日止六個月							
	二零一二年				二零一一年			
	百貨店 業務	超市業務	總部	合計 (人民幣百萬元)	百貨店 業務	超市業務	總部	合計
員工成本	103.9	90.0	31.6	225.5	89.7	72.8	29.4	191.9
折舊及攤銷	93.6	26.4	1.7	121.7	82.2	20.3	1.8	104.3
租賃開支	7.8	24.7	0.9	33.4	7.1	18.3	0.9	26.3
其他開支								
其他經營性開支	154.2	50.1	-	204.3	131.8	39.2	-	171.0
非經營性開支	-	-	17.1	17.1	-	-	9.4	9.4
銷售所得款項總額	359.5	191.2	51.3	602.2	310.8	150.6	41.5	502.9
佔銷售所得款項總額的百分比								
員工成本	2.8%	7.3%	n/a	4.5%	2.7%	6.7%	n/a	4.4%
折舊及攤銷	2.5%	2.2%	n/a	2.4%	2.5%	1.9%	n/a	2.4%
租賃開支	0.2%	2.0%	n/a	0.7%	0.2%	1.7%	n/a	0.6%
其他開支	4.1%	4.1%	n/a	4.4%	4.0%	3.6%	n/a	4.1%
合計	9.5%	15.6%	n/a	12.0%	9.4%	13.9%	n/a	11.5%

員工成本

本集團特許專營及直接銷售供應商負責在本集團店鋪經營銷售櫃位的其自有僱員的所有員工成本。截至二零一二年六月三十日止六個月，員工成本增加約17.5%至約人民幣225.5百萬元。該增加主要由於現有員工薪酬的提升及新增加店鋪的員工成本所致。

本集團的員工成本佔銷售所得款項總額百分比增加至約4.5%，與二零一一年同期的4.4%相比增加0.1個百分點。

管理層討論及分析

折舊及攤銷

折舊及攤銷主要包括物業、廠房及設備的折舊以及預付土地出讓金及其他無形資產的攤銷。截至二零一二年六月三十日止六個月，本集團的折舊及攤銷增加約16.8%至約人民幣121.7百萬元。該項增加主要由於新開店舖及現有店舖的建設、改造和擴建所致。

本集團折舊及攤銷開支佔銷售所得款項總額百分比約2.4%，與二零一一年同期相若。

租賃開支

租賃開支主要包括百貨店、超市經營場所及辦公室的租賃費用。截至二零一二年六月三十日止六個月，租賃開支為人民幣33.4百萬元。本集團租賃開支佔銷售所得款項總額百分比增加至約0.7%，較二零一一年同期的0.6%相比增加0.1個百分點。

其他開支

其他開支主要包括其他經營性支出和其他非經營性支出。其他經營性支出包括水電開支，廣告宣傳費用，辦公室開支，裝修、改造費用，維護及耗材費用，差旅費，銀行手續費，保險，財產稅，外聯費用，政府附加費用和其他各項開支。其他非經營性支出包括專業人員費用、物業、廠房及設備的處置損失。

截至二零一二年六月三十日止六個月，其他開支增加約22.7%至約人民幣221.4百萬元。

融資成本

本集團融資成本總計人民幣17.4百萬元，同比增長2.2倍。該增加主要由於新增的銀團貸款及短期借款所致。於報告期內，約人民幣5.6百萬元的利息開支已由於長興項目的建設被資本化。

分佔共同控制實體的虧損

分佔共同控制實體的虧損是應佔本公司的共同控制實體鎮江百盛商城有限公司的虧損。

管理層討論及分析

經營溢利及溢利率

	截至六月三十日止六個月					
	二零一二年			二零一一年		
	百貨店業務	超市業務	合計	百貨店業務	超市業務	合計
	(人民幣百萬元)					
銷售所得款項總額	3,770.4	1,226.0	4,996.4	3,280.1	1,091.5	4,371.6
總收入	806.8	1,147.5	1,954.3	810.5	1,022.0	1,832.5
經營溢利	426.4	119.7	546.1	371.1	110.0	482.1
總部非經營性及未分配的費用						
利息及未分配收益			74.8			63.8
公司及其他未分配開支			(51.5)			(41.5)
融資成本			(17.4)			(7.8)
除稅前溢利			552.0			496.6

截至二零一二年六月三十日止六個月，經營溢利增加約13.3%至約人民幣546.1百萬元。百貨店業務經營溢利增加約14.9%至約人民幣426.4百萬元。百貨店業務經營溢利佔銷售所得款項總額的百分比維持在11.3%，與二零一一年同期相若。超市業務經營溢利增加約7.8%至約人民幣119.7百萬元，經營溢利佔銷售所得款項總額的百分比約9.8%，與二零一一年同期的10.2%相比，降低0.4個百分點。

除稅前溢利

截至二零一二年六月三十日止六個月，除稅前溢利達人民幣552.0百萬元，與二零一一年同期相比增長11.2%。除稅前溢利的增長與經營溢利的增長相符。

母公司擁有人應佔期內溢利

截至二零一二年六月三十日止六個月，母公司擁有人應佔期內溢利增長至約人民幣391.4百萬元，與二零一一年同期相比增長約11.8%。截至二零一二年六月三十日止六個月，按銷售所得款項總額計算所得的淨溢利率為7.8%（二零一一年六月三十日：8.0%）。按收入計算所得的淨溢利率由19.1%增長至約20.0%。

截至二零一二年六月三十日止六個月，本期溢利達人民幣395.8百萬元，每股基本溢利人民幣16分。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

本集團主要依賴來自其經營活動的現金流作為流動資金的主要來源。本集團一直奉行謹慎的財務管理政策，並有足夠備用的銀行信貸現金流以應付日常運營及未來發展對資金的需求。為利用不同貨幣的利率差異，本集團主要借入以港幣及美元計價的銀行貸款。

於二零一二年六月三十日，本集團處於淨現金狀況。本集團的現金及類似現金工具（包括銀行結餘及按公平值計入損益的投資）為約人民幣2,497.2百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣2,169.0百萬元），而本集團的短期銀行借款結餘為人民幣796.3百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣87.2百萬元）。

本集團於二零一二年六月三十日的資產總值約人民幣9,203.0百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣8,752.9百萬元），而負債總額約為人民幣4,867.0百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣4,593.0百萬元），因此資產淨值約為人民幣4,336.0百萬元（二零一一年十二月三十一日：人民幣4,159.9百萬元）。

本集團於二零一二年六月三十日的資產負債比率（按帶息負債除以資產總額計算）上升至約17.8%（二零一一年十二月三十一日：10.6%）。

或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團及本公司並無任何或然負債。

資產抵押

於二零一二年六月三十日，本集團並無任何資產抵押。

外匯風險

本集團的業務經營位於中國，其收益及開支均以人民幣結算。因此，除為籌備所需資金而在資金市場交易外，本集團承擔之匯兌風險有限。本集團若干銀行結餘、銀行借款及存款，以港幣／美元或人民幣結算。港幣／美元及人民幣或針對各實體功能的重大滙率變化可能會對本集團的財務造成影響。本集團過往採用掉期及遠期合約等對沖工具。

就部分銀行貸款而言，本集團已訂立利率掉期，以對沖本集團所承擔之利率波動風險及交叉貨幣掉期，以將本集團所承擔之滙率波動風險降至最低。

僱員

於二零一二年六月三十日，本集團僱傭合計約7,689名全職僱員，其中百貨店業務3,197名僱員，超市業務4,315名僱員（二零一一年十二月三十一日：7,329名全職僱員，其中百貨店業務3,161名僱員，超市業務3,990名僱員）。僱員包括管理層、銷售人員及物流支援系統人員及其他輔助人員。

本集團的薪酬政策主要是根據每位員工的崗位責任、工作表現及服務年限，以及現行市場狀況而定。為吸引及留用技術熟練及經驗豐富的員工，並鼓勵其致力於本集團業務的進一步發展及擴張，本集團亦提供了一份購股權計劃（「購股權計劃」）。於二零一二年六月三十日，本集團並未就購股權計劃授出任何購股權。

中期簡明綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	1,954,320	1,832,544
其他收入及收益	5	295,086	240,042
購買存貨及存貨變動		(1,077,289)	(1,065,227)
員工成本		(225,483)	(191,913)
折舊及攤銷		(121,741)	(104,225)
租賃開支		(33,353)	(26,331)
其他開支		(221,447)	(180,440)
融資成本	6	(17,421)	(7,864)
分佔共同控制實體的虧損		(678)	—
除稅前溢利	7	551,994	496,586
所得稅開支	8	(156,174)	(140,620)
期內溢利		395,820	355,966
以下各項應佔：			
母公司擁有人		391,409	350,081
非控股權益		4,411	5,885
		395,820	355,966
母公司普通股權益持有人應佔每股溢利			
基本及攤薄(人民幣：元)	10	0.16	0.14

期內已付及擬派發股息詳情於財務報告附註9披露。

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
期內溢利	395,820	355,966
其他全面收益		
換算境外業務產生的匯兌差額	(241)	2,876
期內全面收益總額	395,579	358,842
以下各項應佔：		
母公司擁有人	391,168	352,957
非控股權益	4,411	5,885
	395,579	358,842

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	4,954,606	4,456,341
預付土地出讓金	12	468,225	384,469
其他無形資產	13	46,007	47,541
商譽		127,439	127,439
於共同控制實體的投資		266,961	267,639
可供出售投資		2,310	2,310
長期預付款項		285,948	590,928
遞延稅項資產		39,374	30,857
非流動資產總值		6,190,870	5,907,524
流動資產			
存貨	14	251,912	457,990
應收貿易款項	15	14,162	9,981
預付款項、按金及其他應收款項		248,835	208,474
按公平值計入損益的投資	16	662,526	30,023
現金及現金等價物	16	1,834,650	2,138,947
流動資產總值		3,012,085	2,845,415
流動負債			
計息銀行借款	17	796,287	87,192
應付貿易款項	18	797,857	1,032,286
其他應付款項及應計費用		1,711,645	1,944,383
衍生金融負債		1,758	—
應付稅項		62,959	53,610
流動負債總額		3,370,506	3,117,471
流動負債淨額		(358,421)	(272,056)
總資產減流動負債		5,832,449	5,635,468

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債			
計息銀行借款	17	844,675	837,784
長期應付款項	19	286,686	279,786
遞延稅項負債		365,088	358,004
非流動負債總額		1,496,449	1,475,574
資產淨值		4,336,000	4,159,894
權益			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本	20	21,589	21,589
儲備		4,283,989	3,904,716
擬派發末期股息		—	202,675
		4,305,578	4,128,980
非控股權益		30,422	30,914
權益總額		4,336,000	4,159,894

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔										非控股 權益	權益總額
	已發行股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	實收溢餘 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定公積金 人民幣千元	酌情儲備 人民幣千元	匯兌波動 儲備 人民幣千元	保留盈餘 人民幣千元	撥派股息 末期股息 人民幣千元	合計 人民幣千元		
(未經審核)												
於二零一二年一月一日	21,589	2,308,044	(1,512)	(9,763)	323,331	33,710	(10,774)	1,261,680	202,675	4,128,980	30,914	4,159,894
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	391,409	-	391,409	4,411	395,820
期內其他收益總額： 海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(241)	-	-	(241)	-	(241)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(241)	391,409	-	391,168	4,411	395,579
與認沽期權有關的非控股 權益的再確認	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,185	228,185
已派發二零一一年度末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(202,675)	(202,675)	-	(202,675)
支付股息予非控股股東	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,299)	(8,299)
收購非控股權益	-	-	-	(729)	-	-	-	-	-	(729)	(3,804)	(4,533)
非控股權益的終止確認 及已終止確認的非控股 權益與認沽期權債務 差異的確認	-	-	-	(11,166)	-	-	-	-	-	(11,166)	(220,985)	(232,151)
於二零一二年六月三十日	21,589	2,308,044	(1,512)	(21,658)	323,331	33,710	(11,015)	1,653,089	-	4,305,578	30,422	4,336,000
(未經審核)												
於二零一一年一月一日	21,589	2,593,104	(1,512)	(10,011)	181,519	33,710	(4,048)	822,953	148,908	3,786,212	30,170	3,816,382
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	350,081	-	350,081	5,885	355,966
期內其他收益總額： 海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,876	-	-	2,876	-	2,876
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	2,876	350,081	-	352,957	5,885	358,842
與認沽期權有關的非控股 權益的再確認	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,547	222,547
已派發二零一零年度末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(148,908)	(148,908)	-	(148,908)
支付股息予非控股股東	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,620)	(4,620)
非控股權益的終止確認 及已終止確認的非控股 權益與認沽期權債務 差異的確認	-	-	-	(4,274)	-	-	-	-	-	(4,274)	(223,655)	(227,929)
於二零一一年六月三十日	21,589	2,593,104	(1,512)	(14,285)	181,519	33,710	(1,172)	1,173,034	-	3,985,987	30,327	4,016,314

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
經營業務現金流入淨額		351,727	520,709
投資活動所用現金流量淨額		(1,358,197)	(1,112,222)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額		481,963	(7,113)
現金及現金等價物減少淨額		(524,507)	(598,626)
年初現金及現金等價物		1,945,929	1,332,326
外匯匯率波動的影響，淨額		(241)	2,876
期末現金及現金等價物		1,421,181	736,576
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	16	1,421,181	736,576

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

1. 公司資料

華地國際控股有限公司(本公司)於二零零六年六月二十一日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例3, 經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KYI-1111, Cayman Islands。本公司於二零一零年十月二十一日於香港聯合交易所有限公司(聯交所)主板上市。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要於中國內地經營百貨店及超市。本公司董事(「董事」)認為, 本集團的最終控股公司為Netsales Trading Limited, 一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。

2.1 編製基準

截至二零一二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃按由國際會計準則委員會頒布的國際會計準則第34條「中期財務報告」準則而編製。本財務報表以人民幣為單位, 所有數值均四捨五入, 除非另有註明。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露事項, 並應與本集團於二零一一年十二月三十一日的年度財務報表一併閱讀。

2.2 主要會計政策

編製中期簡明綜合財務報表採用的會計政策與編製本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度的財務報表所遵循者一致, 惟採納以下於二零一二年一月一日新準則及詮釋除外。

國際財務報告準則第1號(修訂本)	國際財務報告準則第1號修訂—首次採納國際財務報告準則—嚴重惡性通脹及剔除首次採納者的既定日期
國際財務報告準則第7號(修訂本)	國際財務報告準則第7號修訂—金融工具披露—金融資產的轉移
國際會計準則第12號(修訂本)	國際會計準則第12號修訂所得稅項—遞延稅項: 標的資產之回收

採用彼等新訂及經修訂國際財務報告準則對財務報表並無重大影響。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

2.3 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則

本集團於該等財務報表並未採用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納國際財務報告準則 ²
國際財務報告準則第7號(修訂本)	國際財務報告準則第7號修訂—金融工具：披露 —抵銷金融資產及金融負債的轉移 ²
國際財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
國際財務報告準則第11號	合營安排 ²
國際財務報告準則第12號	披露其他實體權益 ²
國際財務報告準則第13號	公平值計量 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	財務報表的呈列：其他全面收益項目的呈列 ¹
國際會計準則第19號(2011)	僱員福利 ²
國際會計準則第27號(2011)	獨立財務報表 ²
國際會計準則第28號(2011)	於聯營公司的投資 ²
國際會計準則第32號(修訂本)	國際會計準則第32號修訂—金融工具：呈列 —抵銷金融資產及金融負債 ³
國際財務報告準則詮釋委員會 —詮釋第20號	露天礦生產階段的剝採成本 ²
二零零九年至二零一一年間 國際財務報告準則之改進	於二零一二年五月對國際財務報告準則進行數項修訂 ²

¹ 於二零一二年七月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零一五年一月一日或之後開始的年度期間生效

本集團在編制報表的進程中不斷評估這些新增或修訂的國際財務報告準則的潛在運用。至今，本集團認為這些新增或修訂的國際財務報告準則對本集團經營業績及財務狀況不會產生重大影響。

3. 經營分部資料

出於管理需要，本集團根據其貨品及服務將業務分為多個業務單位，並分成以下二個可報告經營分部：

- 百貨店分部
- 超市分部

管理層會分別監察經營分部的業績作出資源分配決定並評定其表現。分部表現評估乃根據可報告分部溢利，即經調整除稅前溢利進行。除不包含利息收入、融資成本、股息收入、本集團金融工具的公平值變動收益／(損失)、以及總辦事處及公司開支外，經調整除稅前溢利之計量方法與本集團除稅前溢利一致。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

3. 經營分部資料(續)

分部間銷售及轉讓根據以當時市價向協力廠商銷售的售價進行交易。

有關本集團截至二零一二年六月三十日及二零一一年六月三十日止六個月的經營分部收入及溢利資料如下：

截至二零一二年六月三十日止六個月 (未經審核)	百貨店 人民幣千元	超市 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
對外部客戶的銷售	806,810	1,147,510	1,954,320
分部業績	426,387	119,689	546,076
對賬：			
利息收入及未分配收益			74,794
公司及其他未分配開支			(51,455)
融資成本			(17,421)
除稅前溢利			551,994
截至二零一一年六月三十日止六個月 (未經審核)	百貨店 人民幣千元	超市 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入			
對外部客戶的銷售	810,532	1,022,012	1,832,544
分部業績	371,106	111,042	482,148
對賬：			
利息收入及未分配收益			63,881
公司及其他未分配開支			(41,579)
融資成本			(7,864)
除稅前溢利			496,586

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

3. 經營分部資料(續)

於二零一二年六月三十日及二零一一年十二月三十一日，本集團經營分部的分部資產資料如下：

於二零一二年六月三十日 (未經審核)	百貨店 人民幣千元	超市 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	5,552,584	917,551	6,470,135
對賬：			
公司及其他未分配資產			2,732,820
總資產			9,202,955
於二零一一年十二月三十一日 (經審核)	百貨店 人民幣千元	超市 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	5,375,065	1,050,387	6,425,452
對賬：			
公司及其他未分配資產			2,327,487
總資產			8,752,939

地區資料

本集團所有收入來自中國內地客戶，而本集團所有非流動資產位於中國內地。

主要客戶的資料

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止六個月並無單一客戶或共同控制下的一組客戶的銷售佔本集團收入10%或以上。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

4. 收入

收入指本集團向外部客戶銷售貨品之已收及應收款項減退貨及貿易折扣撥備；來自特許專營銷售的佣金收入扣除銷售稅及附加費；以及一般業務過程中產生的其他收入。

收入分析呈列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
商品銷售—直接銷售	1,267,334	1,241,460
來自特許專營銷售的佣金收入(附註)	634,697	545,630
總營業額	1,902,031	1,787,090
租金收入	43,759	36,757
提供餐飲服務	8,530	8,697
總收入	1,954,320	1,832,544

附註：

來自特許專營銷售的佣金收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
來自特許專營銷售的所得款	3,685,324	3,093,413
來自特許專營銷售的佣金收入	634,697	545,630

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

5. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
其他收入		
來自供應商的費用收入	220,292	176,161
利息收入	11,954	33,425
補貼收入	17,243	23,204
其他	3,831	7,174
	253,320	239,964
收益		
處置按公平值計入損益的 投資之收益	29,263	—
公平值收益淨值： 按公平值計入損益的投資 —持作交易	12,503	78
	41,766	78
	295,086	240,042

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
須於五年內全部償還的銀行借款利息	23,049	7,864
扣減：資本化利息	(5,628)	—
	17,421	7,864

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
存貨銷售成本		1,073,768	1,065,889
滯銷存貨撥回撥備		3,521	(662)
折舊	11	115,439	100,240
預付土地出讓金攤銷	12	4,769	3,593
其他無形資產攤銷	13	1,534	392
出售物業、廠房及設備虧損		440	9,059
經營租賃下最低租金：			
土地及樓宇		33,353	23,653
員工成本		225,483	191,913
公平值損失／(收益)，淨額：			
按公平值計入損益的投資			
－持作交易		(12,503)	(78)
衍生金融負債			
－不符合對沖資格之交易		1,932	—

8. 所得稅

本集團須以實體基準就本集團成員公司於其註冊及經營所在司法權區所產生或取得的溢利支付所得稅。本集團及本公司毋須繳納香港所得稅，因為其於有關期間並無源自香港的應課稅收入。

本公司為於開曼群島註冊成立的免稅公司。

對中國附屬公司的應課稅溢利按適用所得稅率25% (截至二零一一年六月三十日止六個月：25%) 進行中國所得稅的撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
即期－期內中國企業所得稅開支	157,607	131,774
遞延稅項	(1,433)	8,846
期內稅項開支總額	156,174	140,620

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
於有關期間已宣告及派發的普通股股息		
已派發二零一一年度末期股息：港幣10仙 (二零一零年：港幣7仙)	202,675	148,908
擬派發普通股股息 (於六月三十日未確認為負債)：		
擬派發二零一二年度中期股息：港幣4仙 (二零一一年：港幣4仙)	81,663	82,385

10. 母公司普通股權持有人應佔每股溢利

每股基本溢利乃基於本期母公司普通股權持有人應佔溢利人民幣391,409,000元(截至二零一一年六月三十日止六個月：人民幣350,081,000元)及本期已發行普通股加權平均數2,500,000,000股(截至二零一一年六月三十日止六個月：2,500,000,000股)計算。

期內不受攤薄影響，因此並未呈現每股攤薄溢利的數字。

11. 物業、廠房及設備

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於一月一日的賬面值	4,456,341	3,872,919
添置	615,052	807,057
期內／年內折舊撥備	(115,439)	(211,756)
處置	(1,348)	(11,879)
於二零一二年六月三十日／二零一一年 十二月三十一日賬面值	4,954,606	4,456,341

於二零一二年六月三十日，本集團仍在為價值人民幣485,786,000元(於二零一一年十二月三十一日：人民幣488,993,000元)的土地及樓宇申請或申請更改物業所有權證。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

12. 預付土地出讓金

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
於一月一日的賬面值	384,469	395,486
添置	90,403	—
期內／年內資本化為物業、廠房及設備的攤銷	(1,878)	(3,125)
期內／年內確認為開支	(4,769)	(7,892)
於二零一二年六月三十日／二零一一年 十二月三十一日賬面值	468,225	384,469

租賃土地位於中國境內，並根據租約長期持有。

13. 其他無形資產

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
租賃協議買斷		
於一月一日賬面值	47,541	—
添置	—	48,492
期內／年內確認為開支	(1,534)	(951)
於二零一二年六月三十日／二零一一年十二月三十一日 賬面值	46,007	47,541

租賃協議買斷指本集團向原租戶付款以買斷租賃協議，並按直線法在租賃期內攤銷。

14. 存貨

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
店鋪商品，按成本或可變現淨值計值	249,381	454,839
低價消費品	2,531	3,151
	251,912	457,990

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

15. 應收貿易款項

除若干大宗商品銷售為信貸銷售外，本集團所有銷售均按現金基準進行。授予客戶的信貸期一般為一個月。

於各報告日期的所有應收貿易款項結餘並無逾期，亦無出現減值。按發票日期的劃分賬齡均為一個月以內。

16. 按公平值計入損益的投資及現金及現金等價物

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按公平值計入損益的投資 ⁽ⁱ⁾	662,526	30,023
現金及現金等價物 ⁽ⁱⁱ⁾	1,834,650	2,138,947
	2,497,176	2,168,970

附註：

(i) 按公平值計入損益的投資主要包括投資於銀行的金融產品。於二零一二年六月三十日及二零一一年十二月三十一日的上述投資被分類為持作交易。

(ii)

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
現金及銀行結餘	1,421,181	1,945,929
定期存款	413,469	193,018
現金及現金等價物	1,834,650	2,138,947

銀行存款根據每日銀行存款率賺取浮動利息。短期定期存款由一個月至九個月期限不等，視乎本集團的即時現金需求而定，並按各自的短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘存入近期並無失責記錄的具信譽銀行。現金及現金等價物及定期存款的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

17. 計息銀行借款

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
無抵押銀行貸款	1,640,962	924,976
應償還銀行貸款：		
一年內或要求時	796,287	87,192
一年以上但兩年內	182,398	181,706
兩年以上但五年內	662,277	656,078
銀行借款總額	1,640,962	924,976
減：分類為流動負債的部分	(796,287)	(87,192)
長期部分	844,675	837,784

二零一二年六月三十日，本集團的銀行貸款按固定年利率3.1%計息（二零一一年十二月三十一日：3.75%）。

於二零一二年六月三十日本集團貸款以美元、港幣及人民幣計價，賬面值分別為美元227,291,750（相當於人民幣14,375,598,000元），港幣224,437,500（相當於人民幣182,962,000元）及人民幣20,402,000元。

18. 應付貿易款項

應付貿易款項乃免息，一般於0至60日內清償。

於各報告日期應付貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
三個月內	688,414	930,473
三個月以上但六個月內	52,079	47,072
六個月以上但一年內	33,397	33,239
一年以上	23,967	21,502
	797,857	1,032,286

於二零一一年十二月三十一日上述餘額中包括應付上海風姿逸有限公司（「上海風姿逸」）的款項：人民幣111,000元。上海風姿逸由董事陳建強先生的一名親屬擁有50%權益。

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

19. 長期應付款項

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應計租賃開支的長期部分	19,155	16,221
授予非控股股東的認沽期權 ⁽ⁱ⁾	267,531	263,565
	286,686	279,786

附註：

- (i) 就二零零九年十一月收購一間附屬公司而言，已向該附屬公司若干非控股股東授予認沽期權，讓彼等可按預定價格向本集團出售其股權。認沽期權於二零一零年一月一日起可行使，並無到期日。認沽期權持有人須於日曆年十一月之前以書面通知本集團行使認沽期權事項，本集團則須於收到行使認沽期權通知的年度翌年五月一日之前完成所需交易及向非控股股東付款。結餘指本集團收購非控股權益的應付款項當前價值，尤如於每個報告日期收購所有該等非控股權益。

20. 已發行股本

法定

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 千股 每股面值 0.01港元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 千股 每股面值 0.01港元
普通股	10,000,000	10,000,000

已發行及繳足普通股

	每股面值 0.01港元的 股份數量 千股	人民幣千元
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年六月三十日	2,500,000	21,589

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

21. 或然負債、經營租賃安排及資本承擔

(a) 或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團及本公司均無重大或然負債。

(b) 經營租賃安排

本集團作為承租人

本集團依據經營租賃安排租賃若干土地及樓宇，租期為一至二十年。

於各報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低應付租金總額如下：

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內	51,498	52,261
第二年至第五年(包括首尾兩年)	335,146	323,231
五年以上	1,173,883	1,201,075
	1,560,527	1,576,567

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租若干土地及樓宇，租期為一至十五年。

於各報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低應收租金總額如下：

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內	61,893	44,945
第二年至第五年(包括首尾兩年)	91,232	64,830
五年以上	59,543	22,783
	212,668	132,558

(c) 資本承擔

	二零一二年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備： 物業、廠房及設備	277,644	217,998

中期簡明綜合財務報表附註

於二零一二年六月三十日

22. 關聯方交易

除於財務報表其他章節披露的交易及結餘外，本集團截至二零一一年及二零一二年六月三十日止六個月期間與關聯方有以下重大交易。

(a) 截至二零一一年及二零一二年六月三十日止六個月，本集團與關聯方的交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
來自關聯公司的特許銷售佣金收入	—	55

特許專營銷售交易乃與上海風姿逸進行的交易。上海風姿逸乃由本公司董事陳建強先生的一名親屬擁有50%權益的關聯公司，上述關聯交易按雙方協定的條款訂立。於各報告日期應付上海風姿逸的結餘已於附註18披露。

(b) 與關聯方交易的餘額

於各報告期本集團有與關聯方交易的結餘。進一步的詳情已於附註18披露。

(c) 本集團核心管理人員的薪金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 人民幣千元	二零一一年 (未經審核) 人民幣千元
薪金總額	3,463	3,383

23. 中期報告期後事項

於二零一二年八月七日召開的會議中，董事宣佈每股普通股中期股息港幣4仙，擬派發股息基於會議日當天的股份數目而定，並未於中期財務報告中呈現為應付股息。

企業管制報告及其他資料

企業管制實務

截至二零一二年六月三十日止六個月，除下述事項外，董事認為本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治常規守則（「守則」）。

守則條文 A.1.8

企業管制守則條文A.1.8要求公司應就其董事可能會面對的法律行動作適當的投保安排。於過往六個月至本公告日期止，本公司已與多個保險經紀人及保險公司就保險的範圍進行磋商，並比較了各家的報價。本公司預計將於二零一二年九月底前做出決策並購買保險。

董事證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的董事證券交易標準守則「標準守則」作為其董事證券交易的行為守則。本公司亦定期提醒各董事於標準守則下須履行之責任。在向所有董事作出調查後，所有董事均確認在截至二零一二年六月三十日止六個月已遵守標準守則之標準規定。

買賣或贖回本公司上市股份

截至二零一二年六月三十日止六個月，本公司及本公司的附屬公司並無購買、出售及贖回本公司的上市股份。

足夠公眾持股量

根據本公司取得之公開資料及就董事所知，本公司已發行股本總額中至少有25%乃由公眾持有。

審核委員會

審核委員會通常每年召開四次會議，監察本集團財務報表的真實性，並審議內部及外部審核的性質及範圍，以及評估內部監控系統的成效。審核委員會根據本集團採用的會計政策和準則與管理層及獨立核數師就二零一二年六月三十日未經審核中期簡明財務報表進行討論。

根據審核委員會的職權範圍，審核委員會至少由三名非執行董事組成。大多數成員是獨立非執行董事，並且至少有一名為獨立非執行董事。本集團審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是林志軍博士（主席）、張維炯博士及王帥廷先生。



企業管制報告及其他資料

薪酬委員會

薪酬委員會定期召開會議，就其委員會薪酬問題及首要責任做出探討，發展和執行一個公平透明的董事及高級管理層薪酬政策機制，根據本公司目標修訂及核准績效薪酬政策。

根據薪酬委員會的職權範圍，薪酬委員會至少由三名董事組成，大多數成員是獨立非執行董事。本集團薪酬委員會由五名成員組成，其中三名為獨立非執行董事，分別是張維炯博士（主席）、林志軍博士及王帥廷先生，及兩名非執行董事，分別是王霖先生及馮曉邨先生。

提名委員會

提名委員會向董事會提名及建議董事候選人以填補董事會、高級管理層空缺。

根據提名委員會的職權範圍，提名委員會至少由三名董事組成，其大多數成員是獨立非執行董事。本集團提名委員會由五名成員組成，其中三名為獨立非執行董事，分別是張維炯博士（主席）、林志軍博士及王帥廷先生；兩名為非執行董事，分別是王霖先生及馮曉邨先生。

企業管制報告及其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其關聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，本公司董事於本公司或其關聯法團（定義見證券及期貨條例（「SFO」）第XV部）股份、相關股份及債券中根據SFO第XV部第七及第八分部須知會本公司及聯交所（包括彼等根據SFO上述規定被視作或當作持有之權益及淡倉），或根據SFO第三五二章須存置的登記冊所記錄，或根據證券上市監管規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事證券交易標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司股份的好倉

董事姓名	權益性質	持有的普通股數目	佔本公司 已發行股本的 百分比
陳建強先生	於受控制法團的權益	1,414,500,000 (註(1))	56.58%
馮曉黎先生	直接實益擁有人	2,187,500	0.09%

註：

- 該等股份由Netsales Trading Limited 及 Shanghai Victor Holdings Limited 持有。Shanghai Victor Holdings Limited 由 Netsales Trading Limited 全資擁有，其持有本公司17,750,000股股份權益。陳先生作為Netsales Trading Limited 的唯一股東，故被視為對 Netsales Trading Limited 及 Shanghai Victor Holdings Limited 持有的1,414,500,000股股份持有權益。

本公司關聯法團的股份及相關股份的好倉

董事姓名	關聯法團名稱	權益性質	持有關聯法團股份 的數目和類別	佔關聯法團權益 的百分比
陳建強先生	Netsales Trading Limited (註(1))	實益擁有人	100股普通股	100%
陳建強先生	Shanghai Victor Holdings Limited (註(2))	實益擁有人	100股普通股	100%

註：

- Netsales Trading Limited持有的1,414,500,000股份，約佔本公司56.58%的權益，因而為本公司的控股公司。陳先生為Netsales Trading Limited唯一股東。
- Shanghai Victor Holdings Limited是由Netsales Trading Limited全資擁有的公司，其持有本公司17,750,000股權益。

企業管制報告及其他資料

除上文披露外，於二零一二年六月三十日，公司董事及最高行政人員概無於本公司或任何關聯法團股份、相關股份或債券中擁有根據SFO第三五二章須由本公司存置的登記冊上所記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

就董事及最高行政人員所知，於二零一二年六月三十日，根據SFO第XV部第二及三分部的規定須知會本公司，或根據SFO第三三六章而本公司須存置之登記冊所記錄，下列人士（上文「董事及最高行政人員於本公司及其關聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉」部份中提及的公司董事或最高行政人員除外）擁有本公司股份及相關股份5%或以上權益：

股東名稱	權益性質	持有的普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比
好倉			
Netsales Trading Limited ⁽¹⁾	實益擁有人	1,414,500,000	56.58%
CDH Resource Limited ⁽²⁾	實益擁有人	357,000,000	14.28%
CDH China Growth Capital Fund II, LP ⁽²⁾	於受控制法團的權益	357,000,000	14.28%
CDH China Growth Capital Holdings Company Limited ⁽²⁾	於受控制法團的權益	357,000,000	14.28%
China Diamond Holdings II, L.P. ⁽²⁾	於受控制法團的權益	357,000,000	14.28%
China Diamond Holdings Company Limited ⁽²⁾	於受控制法團的權益	357,000,000	14.28%
JP Morgan Chase & Co.	實益擁有人(20,099) 投資經理(102,270,000) 保管人—法團／核准借出代理人(23,286,631)	125,576,730	5.02%
可借借出股份			
JP Morgan Chase & Co.	保管人—法團／核准借出代理人	23,286,631	0.93%

企業管制報告及其他資料

註：

1. Netsales Trading Limited由陳建強先生全資擁有，Shanghai Victor Holdings Limited 由 Netsales Trading Limited 全資擁有。陳先生為Netsales Trading Limited的唯一股東，故被視為於Netsales Trading Limited及Shanghai Victor Holdings Limited持有的股份擁有權益。
2. CDH Resource Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司）是CDH China Growth Capital Fund II, L.P.（一家根據開曼群島法例成立及存續的獲豁免有限責任合夥）的全資附屬公司。CDH China Growth Capital Fund II, L.P.的普通合夥人是CDH China Growth Capital Holdings Company Limited（一家根據開曼群島法例成立及存續的有限責任公司）。China Diamond Holdings II, L.P.是CDH China Growth Capital Holdings Company Limited的控股公司，而China Diamond Holdings Company Limited則為China Diamond Holdings II, L.P.的普通合夥人。CDH China Growth Capital Fund II, L.P.、CDH China Growth Capital Holdings Company Limited、China Diamond Holdings II, L.P.及China Diamond Holdings Company Limited各自被視為於CDH Resource Limited持有的股份擁有權益。

除上文披露者外，於二零一二年六月三十日，根據SFO第三三六章本公司須記錄，公司董事及最高行政人員除外並無知會有其他人士持有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

購股權計劃

購股權計劃於二零一零年九月三十日獲公司股東通過決議案而有條件採納。購股權計劃旨在於讓本集團招攬、挽留及激勵具備有才幹的參與者，促進本集團的未來發展及拓展。購股權計劃應作為一種激勵參與者盡自身最大的努力來達成本集團及讓參與者享受通過他們的努力及貢獻達成的本公司的成果。

截至本報告日期，本公司尚未根據購股權計劃授出任何購股權。

中期股息

董事會擬向於二零一二年八月二十四日載於本公司股東名冊的股東派發截至二零一二年六月三十日止六個月的中期股息每股港幣4仙（二零一一年同期：港幣4仙）。中期股息預計於二零一二年九月五日前後支付。

暫停股東登記

自二零一二年八月二十二日至二零一二年八月二十四日（包括首尾兩天）期間暫停辦理本公司股東登記手續，亦不辦理股份過戶手續。為符合資格獲取中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一二年八月二十一日下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。